



## Baubeschreibung

(nur ausfüllen, wenn keine entsprechenden Unterlagen vorhanden sind)

**Darlehensnehmer:** .....

**Objektanschrift:** .....

### 1. Bezeichnung des Objekts

Bezeichnung (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

.....

.....

.....

#### Objektart:

Grundstück

Einfamilienhaus

Zweifamilienhaus

Mehrfamilienhaus

Eigentumswohnung

.....

#### Einwohner:

bis 5.000

5.000 – 10.000

10.000 – 50.000

50.000 – 100.000

über 100.000

.....

### 2. Baubeschreibung

Gebäude/Baujahr: ..... Modernisierung/Instandsetzung: ..... Anzahl der Vollgeschosse: .....

Teilunterkellerung

Vollunterkellerung

#### Lage

Innenstadt

ruhige Lage

Stadttrand

verkehrslaute Lage

Wohngebiet

ländliche Wohnlage

Mischgebiet

Gewerbegebiet

Verkehrsanbindung:

Negative Einflüsse:

Welche?

Bus/Straßenbahn

Nein

.....

S-Bahn/U-Bahn

Ja

#### Bauweise

**Außenwände:**

Beton

Mauerwerk

Fertigbau

Holz

**Decken:**

massiv

Holz

**Dach:**

Satteldach

Flachdach

massiv

Holz

**Dacheindeckung:**

Ziegel

Eternit

Pappe

Blech

#### Ausstattung

**Insgesamt:**

einfach

durchschnitt

gut

Sehr gut

**Fenster:**

Holz

Metall

Kunststoff

**Verglasung:**

einfach

doppelt

Isolierverglasung

Rollläden

**Fußböden:**

Holz

PVC

Textil

Parkett

Naturstein

**Treppen:**

massiv

Holz

**Fliesen:**

Teilverfliesung

Vollverfliesung

**Heizung:**

Einzelöfen

Zentral

Kohle

Öl

Elektro

**WW-Versorgung:**

Elektro

Gas

Boiler

Zentral

**Solaranlage:**

Heizung

Warmwasser

Photovoltaik

**Bauzustand:**

schlecht

mittelmäßig

ordentlich

gut

**Gesamteindruck:**

mäßig

befriedigend

gut

sehr gut

Ich versichere, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden. Ich bin mir bewusst, dass falsche Angaben ggf. zu einer Vertragsaufhebung führen.

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift